

**Протокол общего собрания членов и собственников участков СНТ «Кукушкино»**

№1(25) от 14.06.2025 г.

**Новосибирская область**

**Новосибирский район**

Станционный сельсовет

**Садовое некоммерческое товарищество «Кукушкино»**

ИНН 5408270549 ОГРН 1095473003097

Банк ОАО КБ "Акцепт" Бик:045004815 расчетный счет:40703810430000000109

кор. счет:30101810200000000815

**Протокол общего очного собрания членов СНТ «Кукушкино»**

от 14.06.2024 г №1(25)

Начало: 14.06.2024 г в 11:00

Окончание: 01.06.2024 г в 12:45

Всего собственников в СНТ 155 человек, из них 37 – члены СНТ

(по состоянию на 14 июня 2025года)

Присутствовали 38 собственников, из них 25 членов СНТ (кворум - 67%).

Место проведения: СНТ «Кукушкино», ул. Линейная (рядом со второй подстанцией)

Повестка собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Выборы председателя правления и членов правления, членов ревизионной комиссии. Желаящим стать председателем, членом правления и ревизионной комиссии (отсутствие задолженности по взносам обязательное условие), необходимо обратиться к председателю по телефону или whatsapp до 07 июня 2025 года.
3. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год с финансово-экономическим обоснованием. Утверждение членских и целевых взносов на 2025 год, согласно приходно-расходной смете.
5. Внесение изменений в Устав согласно действующему законодательства, а именно изменения 217 – ФЗ.
6. Иные вопросы.

<b>Вопрос № 1</b>	
<b>Выборы председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.</b>	
Предлагаем избрать председателем собрания Келлер Н.С., секретарем собрания Князеву-Резайкину С.Е., членов счетной комиссии – Резайкина В.И., Рощупкина А.В.	
Проголосовали	«ЗА» - 38 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Избрать председателем собрания Келлер Н.С., секретарем собрания Князеву-Резайкину С.Е., членов счетной комиссии – членов правления Резайкина В.И., Рощупкина А.В.
<b>Вопрос № 2</b>	

**Протокол общего собрания членов и собственников участков СНТ «Кукушкино»**

№1(25) от 14.06.2025 г.

<b>Выборы председателя и членов правления</b>	
<p>В связи с истечением срока работы председателя правления и действующего правления, ревизионной комиссии. На повестку собрания вынесен вопрос о выборах нового правления и ревизионной комиссии. При объявлении 29 мая 2025 о проведении очередного ежегодного собрания (информация размещена на официальном сайте СНТ), был обозначен срок внесения кандидатур желающих участвовать в выборах правления и ревизионной комиссии до 07 июня 2025 года. В связи с тем, что предложений от новых кандидатов не поступило, данный вопрос выносится на обсуждение непосредственно на самом собрании. Председателем собрания Келлер Н.С. был озвучен вопрос к присутствующим членам СНТ на собрании о предложении кандидатур для переизбрания правления. Предложений не поступило. Было принято решение о переизбрании действующего правления на новый срок – 5 (пять) лет. Председателем правления остается Келлер Наталья Сергеевна. Члены правления – Резайкин Валерий Иванович, Рощупкин Антон Владимирович. Членом ревизионной комиссии предложена кандидатура Князевой-Резайкиной С.Е. (имеется высшее экономическое образование, а также обучение в базовых знаниях бухгалтерского учета). Кандидатуру Князевой – Резайкиной С.Е. присутствующие члены СНТ на собрании поддержали.</p>	
Проголосовали	«ЗА» - 25 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Избрать председателем правления Келлер Наталью Сергеевну, членами правления – Резайкина Валерия Ивановича, Рощупкина Антона Владимировича, членом ревизионной комиссии – Князеву-Резайкину Светлану Евгеньевну сроком на 5 лет.
<b>Вопрос №3</b>	
<b>Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. и передача его на проверку ревизионной комиссии.</b>	
<p>Правлением СНТ представлен отчет финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г.</p>	
Проголосовали	«ЗА» - 38 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Утвердить отчет финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
<b>Вопрос №4</b>	
<b>Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год с финансово-экономическим обоснованием. Утверждение членских и целевых взносов на 2025 год, согласно приходно-расходной смете.</b>	
<p>Правлением СНТ представлена приходно-расходная смета на 2025 год с финансово-экономическим обоснованием. Размер членских взносов с сотки составляет – 1 236 рублей.</p>	
Проголосовали	«ЗА» - 38 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Утвердить приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием на 2025 год. Установить размер членских взносов с сотки – 1 236 рублей.
<b>Вопрос №5</b>	
<b>Внесение изменений в Устав согласно действующему законодательству, а именно изменения 217 – ФЗ.</b>	
<p>В связи с тем, что с момента утверждения последней редакции Устава СНТ от 20.05.2023 г., произошел ряд изменений в ФЗ -217, который регламентирует деятельность СНТ, необходимо внести изменения в Устав, согласно действующих изменений. Также присутствующими членами на собрании было вынесено предложение об изменении срока внесения взносов с момента утверждения сметы, а</p>	

**Протокол общего собрания членов и собственников участков СНТ «Кукушкино»**

№1(25) от 14.06.2025 г.

<p>именно изменить п. 4.7.1.1 – «4.7.1.1 Членские взносы вносят члены Товарищества на расчетный счет Товарищества СНТ «Кукушкино», либо иными способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации. Платежи вносятся в течение одного месяца с момента утверждения приходно-расходной сметы, если иной срок не утвержден собранием (в случае обозначения конкретной даты, обязательно прописать принятое решение в протоколе собрания. Допускается внесение взносов частями, либо единовременно до утверждения приходно-расходной сметы, ориентируясь на размер взносов прошлого года. В случае внесения взносов до момента утверждения приходно-расходной сметы, произвести сверку расчетов и довести разницу в течение месяца после утверждения сметы, либо в иной срок, установленный собранием. В случае невнесения взносов в установленный срок, начисляется пеня в размере 0,1 процента от суммы долга за каждый день просрочки. Пеня рассчитывается по правилам данного пункта, начиная с первого дня просрочки после утвержденного срока внесения взносов».</p>	
Проголосовали	«ЗА» - 25 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Утвердить Устав СНТ «Кукушкино» в новой редакции.
<p><b>Вопрос №6</b> <b>Иные вопросы</b></p>	
<p>6.1. В связи с переизбранием правления на новый срок, было вынесено предложение о подготовке отчета о проделанной работе правления за прошлый период с сентября 2020 года до конца текущего года с размещением на официальном сайте СНТ.</p>	
Проголосовали	«ЗА» - 38 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Подготовить отчет о проделанной работе и разместить на сайте до 31.01. 2026 года.
<p>6.2. Установка шлагбаума. Неоднократно поднимался вопрос об установке шлагбаума на въезде в СНТ, в связи с ограничением проезда посторонним лицам и безопасности собственников. Собранием в 2022 году была утверждена смета, где в том числе есть статья расходов – установка систем безопасности (видеонаблюдение, шлагбаум). Камеры видеонаблюдения установлены в 2024 году. В этом году планируется установка антивандального шлагбаума. Присутствующими на собрании было предложено назначить ответственным за установку, обслуживание, ведение реестра пользователей Рощупкина Антона Владимировича. Внесение в реестр пользователей допускается при отсутствии задолженности по взносам.</p>	
Проголосовали	«ЗА» - 37 (97%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 1 (3%).
Постановили	Установить шлагбаум. Назначить ответственным Рощупкина А.В.
<p>6.3. В связи с невозможностью проведения ежегодного собрания в зимний период времени, с утверждением финансового отчета за предыдущий год и приходно-расходной сметы на будущий год, внесено предложение о проведении собрания по утверждению приходно-расходной сметы на 2026 год в сентябре - октябре 2025 года и иных вопросов в случае необходимости. Ежегодное собрание по итогам 2025 года провести в мае - июне 2026 года.</p>	
Проголосовали	«ЗА» - 38 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Провести собрание по утверждению приходно-расходной сметы на 2026 год и иных вопросов в сентябре-октябре 2025 года. Ежегодное собрание по итогам 2025 года провести в мае - июне 2026 года.
<p>6.4. Для мотивации в исполнении обязанностей членов правления Резайкина</p>	

**Протокол общего собрания членов и собственников участков СНТ «Кукушкино»**

№1(25) от 14.06.2025 г.

В.И., Рощупкина А.В. собранием предложено материальное стимулирование, путем перезачета взносов за текущий год за один участок. Рощупкину А.В. перезачесть взносы по второму участку за работы связанные с обслуживанием электросетей.	
Проголосовали	«ЗА» - 38 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Перезачесть взносы за работы по благоустройству СНТ Резайкину В.И. (за один участок), Рощупкину А.В.(за два участка).
6.5. Общественные работы. Участие в субботниках и иных работах, связанных с благоустройством СНТ. В целях благоустройства территории СНТ предложено проводить ежегодные субботники, явка собственников обязательна. В случае отсутствия на субботнике вносится плата в размере 500 руб. Поступившие денежные средства будут использованы в целях благоустройства СНТ.	
Проголосовали	«ЗА» - 38 (100%), «Против» - 0 (0%), «Воздержался» - 0 (0%).
Постановили	Субботники проводить. Отсутствующим внести установленный сбор.

Приложение:

Приложение № 1. Списки членов и собственников участков в СНТ «Кукушкино.

Приложение № 2. Финансовый отчет 2024 года.

Приложение № 3. Приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием на 2025 год.

Приложение № 4. Проект Устава.

Председатель собрания

Келлер Н.С.

Секретарь собрания

Князева - Резайкина С.Е.